



## COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

### Note explicative de synthèse : situation financière au 31 décembre 2025

Au terme de l'exercice 2025, les comptes de la Commune de La Brède font apparaître les résultats suivants :

- En fonctionnement, le total des dépenses s'établit à 4 926 214 € (amortissements compris) et se décompose comme suit :

➤ Charges générales :	1 326 941 €
➤ Charges de personnel :	2 531 675 €
➤ Charges diverses :	499 097 €
➤ Charges financières (intérêts) :	68 634 €
➤ Charges exceptionnelles :	345 €
➤ Provisions pour risques :	75 €
➤ Amortissements :	499 447 €
➤ Opérations d'ordre diverses :	0 €

- Le total des recettes s'établit à 5 950 469 € et se décompose comme suit :

➤ Produits des services et du domaine :	395 842 €
➤ Impôts et taxes :	4 130 517 €
➤ Dotations et participations :	1 326 979 €
➤ Autres produits de gestion courante :	15 705 €
➤ Produits exceptionnels :	13 274 €
➤ Reprise de provision :	0 €
➤ Atténuations de charges :	41 025 €
➤ Autres :	27 127 €

- Ces montants forment ainsi un excédent de 1 024 255 € auquel il convient d'ajouter le report de l'excédent des années antérieures (1 570 538 €), ce qui aboutit à un résultat de clôture global positif de + 2 594 793 €.

- En investissement : Le total des dépenses s'établit à 2 451 765 € et le total des recettes à 1 868 654 €, formant ainsi un solde négatif de - 583 111 € auquel il convient d'ajouter le report du déficit de l'année antérieure (- 307 176 €), ce qui aboutit à un résultat de clôture global négatif de - 890 287 €, déficit à reporter sur l'exercice 2026.

Le programme d'investissement 2025 a atteint un total d'opérations d'investissement mandatées (payées à la fin de l'année) arrêté à 1 887 712 €. Les opérations réalisées sont les suivantes :

➤ Voirie :	1 083 766 €
➤ Aménagement du bourg :	165 325 €
➤ Matériels :	98 266 €
➤ Eclairage public et enfouissements :	106 953 €

➤ Bâtiments scolaires :	72 910 €
➤ Bâtiments communaux :	10 943 €
➤ ZAC :	85 605 €
➤ Equipements sportifs :	48 245 €
➤ Eglise :	30 047 €
➤ Mairie :	26 318 €
➤ Documents d'urbanisme :	15 894 €
➤ Acquisitions foncières :	143 440 €

Le remboursement du capital d'emprunts s'est élevé à 462 009 €.

En 2025, la Collectivité a souscrit un emprunt de 300 000 € auprès du Crédit Mutuel du Sud-Ouest. Compte tenu de ce nouvel emprunt et des remboursements effectués, l'encours total de la dette au 31 décembre 2025 se monte à 3 143 056 € (contre 3 305 064 € au 31/12/2024).

Le total des recettes d'investissement encaissées s'est établi à 1 294 254 € décomposé comme suit :

➤ Excédent de fonctionnement capitalisé :	447 816 €
➤ FCTVA :	146 900 €
➤ Taxe d'aménagement :	38 770 € (prévu 48 k€)
➤ Subventions d'investissement :	359 688 €
➤ Emprunt :	300 000 €

A cela s'ajoutent les amortissements d'immobilisation : 499 447 €

Les restes à réaliser de l'exercice 2025, à reporter sur le budget 2026, sont constitués :

- Des dépenses d'investissement engagées en 2025 et non mandatées au 31 décembre qui sont arrêtées à 155 342 €, liées essentiellement aux travaux en cours et non achevés (maitrise d'œuvre de l'aménagement de la Place St Jean d'Etampes, extensions d'éclairage pour les stades...).
- Des recettes d'investissement certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre de recettes et rattachables à l'exercice 2025. Ces restes à réaliser s'établissent à 157 733 €, correspondant à des subventions pour les travaux d'aménagement des pistes multifonctions de l'avenue Esprit des Lois et du quartier Jamin (Communauté de Communes : 113 481 € et DETR : 44 252 €).
- Le solde des restes à réaliser est donc de + 2 391 €.